

Referat fra ordinær generalforsamling 2022 for Grundejerforeningen Laveskov Alle

Hvornår: 19. april 2022 kl. 19.00
Sted: Humlebæk Bibliotek

1. Valg af dirigent.
Formanden Lasse Brandt tager dirigentrollen, da ingen melder sig.
2. Valg af referent.
Formanden Lasse Brandt tager referentrollen, da ingen melder sig.
3. Formandens beretning
Formanden Lasse Brandt fremlægger i overordnede træk hvad de seneste par års bestyrelsesarbejde har gået på. Det har været nogle år med corona, hvorfor det også er 3 år siden, at den seneste generalforsamling er blevet afholdt, da generalforsamling i både 2020 og 2021 blev aflyst. I perioden hvor samfundet har været delvist nedlukket i perioder, har bestyrelsens arbejde foregået på delvist fysiske møder og pr. mail mellem bestyrelsesmedlemmerne. Ved den nuværendes bestyrelses tiltræden i 2019, var der et større beløb på manglende indbetalinger fra grundejere. Arbejdet med at få indkrævet disse penge havde bestyrelsens hovedfokus i 2019 og 2020. Det lykkedes og der er pt ingen manglende indbetalinger.

Spørgsmål under formandens beretning:

- Der blev spurgt til hjertestarter. Lasse Brandt fortæller at skab + hjertestarter sættes op i 2022, jf. forslag til budget, som behandles under punkt. 4 og 5.
- Anders Kusk fortæller lidt om det løbende vedligehold af fællesareal, særligt fjernelse af døde træer langs jernbanen.
- Der blev spurgt til traktorfonden. Lasse Brandt forklarer at fonden har tilformål at kunne indkøbe en traktor, når den nuværende traktor ikke kan mere.
- Der blev spurgt om en robotplæneklipper kan klare opgaven i stedet for traktoren. Bestyrelsen henviser til, at der senere under pkt. 10 vil blive præsenteret et forsøg om at lade græs stå på dele af fællesarealet, hvorfor en robotplæneklipper i første omgang ikke vil give mening.

4. Regnskab for 2021 til godkendelse.

Der er observeret fejl i 2020 tallene kort inden generalforsamlingens afholdelse. Tallene bliver opdateret og udsendt med referat fra generalforsamlingen. Regnskabet for 2021 er ikke påvirket af fejlene.

Regnskabet for 2021 godkendes.

5. Forslag til budget og kontingent for 2022 (Kontingent foreslås øget med 50kr pr. kvartal).

Budgettet blev gennemgået og efterfølgende vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Flemming Jensen (406) og Anders Kusk (402) er på valg. Begge bliver genvalgt.
Emil Lundager (106) ønsker ikke at stille op til valg og træder dermed ud af bestyrelsen. Bestyrelsen takker mange gange for hans arbejde.
Boje Nielsen (401) og Lasse Brandt (105) er ikke på valg før til næste år (2023).

Henrik Jørgensen (303) stiller derudover op og vælges.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter (2 medlemmer).
Thomas (411) vælges.
Bjarke (208) vælges.

8. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
Jens Carl Nielsen er villig til valg igen. Jens Carl genvælges.
Hans Lauritsen vælges som revisorsuppleant.

9. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
Ingen kommentarer.

10. Eventuelt

- Anders Kusk præsenterer bestyrelsens plan om at lade en del af fællesarealets græsareal "stå" ubehandlet. Boldbane bibeholdes som hidtil og tracheer etableres. Bestyrelsen vil iværksætte forsøget i dette forår og lade det køre et år. Til næste år vil det blive vurderet, om der skal fremsættes et forslag om at gøre ordningen permanent. Bemærkninger til forsøget vil blive taget til efterretning.
 - Der er en grundejer som stiller sig i mod og som ikke tror på "projektet", pga manglende lysindfald og kendskab til jordbunden især omkring området mellem skov og husene mod strandvejen.
 - Det vedtages at udføre projektet på passende områder, som ikke er til gene for beboere og hvor forholdene er mest egnede til groning. Bestyrelsen vælger disse.
- Der stilles spørgsmål til planer om fjernvarme i grundejerforeningen. På den tidligere plan om fjernvarme i

humlebæk, er Grundejerforening ikke indeholdt.

- Flemming Jensen informerer om de meget friske planer om udfasning af gasfyr i 2028 og udvidelse af fjernvarme.
- Bestyrelsen afventer planen fra dagens pressemøde, mens der er bred enighed om at foreningen Laveskov Alle bør blive en del af udvidelsen af fjernvarmen i kommunen.
- Anders Kusk informerer om tilstanden på asfalten i foreningen, og at bestyrelsen har kontakt til kommunen med jævne mellemrum i forhold løbende vedligehold. Det er dog ikke altid at der bliver ageret som ønsket.
- Anders Kusk informerer om det væltede træ på fællesarealet fra den sidste storm. Foreningen kan godt få træet mod at vi selv skærer træet op, mens skovfogeden vil ikke skære træet op. I stedet har skovfogeden tilbudt at trække træet tilbage i skoven, men der er bekymringer for skader på dige og/eller andet i forbindelse hermed.
 - Anders Kusk afventer resultat og informerer ud.
- Anders Kusk informerer desuden om, at havemanden har sagt op, og at han selv påtager sig opgaven i 2022.
- Der fremstilles ønske om opsætning af hundelorteskilt på fællesarealet, i håbet om at mængden af hundelorte reduceres.
- Pris på installation af fiber indhentes og der indkaldes eventuelt til ekstraordinær generalforsamling.
- Der ønskes skilt om nabohjælp sat op ved enden af stamvejen (gammelt forslag 3 år siden, som ikke er blevet behandlet). Bestyrelsen indkøber et skilt.
- Snerydning: Det skal afklares hvorvidt ansvaret om snerydning på veje og stier tilstødende op til grunden påhviler den enkeltes grundejer eller grundejerforeningen.

Slut

Efterskriv:

Aktioner behandlet siden afholdelse af generalforsamlingen og parallelt med udarbejdelsen af dette referat:

- Skovfogeden blev overtalte til at skære det væltede træ op, og beboere blev efterfølgende informeret om, at kunne hente brænde efter først til mølle-princippet. Alt brænde er nu blevet hentet og området er således rensat efter vinterstormen.
- Fodboldmålene på fællesarealet er også blevet renoveret og sat på plads igen (hvis nogle har undret sig over hvor de har være henne). Stor tak til vores nye havemand!
- Bestyrelsen har indkøbt nye skilte vedr. "legene børn", nabohjælp samt om "hunde i snor". Skiltene vil blive sat op i løbet af start juni. Der vil ikke blive sat skilte op om vedr. opsamling af hundelorte.
- Vedrørende snerydning, henvises til følgende link fra borger.dk

(Fredensborg) (<https://www.borger.dk/transport-trafik-rejser/Veje/Vejene-i-snevejr>), om kommunens regler iht. snerydning af fortove der grænser op til kommunale veje.