

## Referat af ordinær generalforsamling 2023

År 2023, den 19. april kl. 19.00 afholdtes på Humlebæk Bibliotek, 3050 Humlebæk, ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Laveskov Alle.

Bestyrelsesformand Henrik Jørgensen (303) bød på vegne af bestyrelsen velkommen og henviste til den med indkaldelsen udsendte dagsorden.

Henrik Jørgensen redegjorde kort for bestyrelsens procedure ved indkaldelse. Det blev fremhævet, at der sendes indkaldelser ud via e-mail, og at der er blevet sendt ud til de samme e-mailadresser, der bruges ved kontingentopkrævning, og som ejerne selv har oplyst til bestyrelsen.

### **ad 1. Valg af dirigent:**

På bestyrelsens forslag blev Hans Lauritsen (409) valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **ad 2. Valg af referent:**

Bjarke Jensen (208) blev valgt som referent.

### **ad 3. Formandens beretning:**

Henrik Jørgensen oplyste, at træer langs stamvejen og banestien er blevet beskåret, og at græsarealerne er blevet udlagt til biodiversitet efter konceptet "Vild med vilje". Det blev oplyst, at der er sået blomsterfrø og etableret græsstier. Det blev bemærket, at grundejerforeningens indsats for biodiversitet er nævnt i Naturfredningsforeningens årsberetning.

Henrik Jørgensen berettede, at grundejerforeningen i 2022 på forsøgsbasis besluttede at etablere ny bevoksning på foreningens græsareal. Som led i forsøget er der plantet forskellige slags buske og træer, som på sigt kan være med til at dræne området. Bestyrelsen agter at fortsætte forsøget i det kommende år.

Anders Kusk oplyste supplerende, at jorden har været så fugtig, at traktoren visse steder er sunket delvist ned i jorden og derfor har haft vanskeligt ved at slå græsset jævnt.

Henrik Jørgensen oplyste, at fodboldmålene er blevet renoveret. Der er også købt nye borde- og bænkesæt, der står til fri afbenyttelse ved bålpladsen.

Henrik Jørgensen oplyste, at bestyrelsen løbende arbejder på at reparere vejbelægningen og fortovet, men at fortovet desværre stadig er skævt/ujævnt.

Henrik Jørgensen bemærkede, at grundejerforeningen har afholdt Skt. Hans og fastelavnsfest, og at det er noget, som bestyrelsen agter at gøre igen.

Henrik Jørgensen henstillede til, at ejerne sørger for at holde deres egne hække, navnlig ud til stierne. Det blev fremhævet, at det påhviler den enkelte ejer at holde egen hæk.

Det blev oplyst, at foreningen har fået opsat en hjertestarter. Den står ved 200-vejen.

Henrik Jørgensen oplyste, at Fredensborg kommune sammen med Norfors har lavet en handleplan for fjernvarme i grundejerforeningens område, men at det desværre har lange udsigter, før der kan tilbydes fjernvarme til grundejerforeningens medlemmer.

Flemming Jensen oplyste supplerende, at forsyningsværket ganske enkelt ikke har den fornødne kapacitet til at levere varmen, og at de tidsplaner der tidligere har været meldt ud fra kommunen og Norfors formentlig ikke holder. Interesserede ejere blev opfordret til selv at finde yderligere informationer hos kommunen.

Anders Kusk bemærkede, at bevoksningen fra Dageløkkevej og op til traktorskuret er grundejerforeningens bevoksning, og at bevoksningens formål har været at skærme ejerne mod støj og gener fra jernbanetrafikken samt elmasterne. Anders Kusk konstaterede, at enkelte ejere på egen hånd og uden grundejerforeningens forudgående tilladelse har beskåret bevoksningen. Det kan bestyrelsen ikke acceptere, og der blev derfor venligt, men bestemt henstillet til, at ejerne afstår fra at beskære foreningens træer og beplantning.

Henrik Jørgensen oplyste, at der er sat trafikskilte og hundeskilte op.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

#### **ad 4. Regnskab og budget for hhv. 2022 og 2023 til godkendelse:**

Boje Nielsen gennemgik resultatopgørelsen. Indtægter og udgifter blev sammenholdt med budget. Det blev fremhævet, at der var afholdt udgifter til nye borde- og bænkesæt, vejskilte, hundeskilte, renovering af fodboldmålene, ny beplantning samt indkøb af ny hækkeklipper med teleskopstang. Udgifterne var alle engangsudgifter, der ikke var budgetteret med. Bestyrelsen har samtidig valgt at købe den nye hjertestarter i stedet for at lease den, hvilket der heller ikke var budgetteret med. Samlet udviste regnskabet et underskud på kr. 35.582 mod et budgetteret underskud på kr. 13.600.

Der blev fra forsamlingen spurgt ind til, hvad bankgebyrerne dækkede. Boje Nielsen oplyste, at der i posten dels indgik negative renter, dels et gebyr for at have en konto i banken.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte årsregnskabet for 2022.

Boje Nielsen gennemgik budgettet for 2023. Det blev fremhævet, at der budgetteres med uændret kontingent og et overskud på kr. 400.

Forsamlingen drøftede foreningens likvide beholdning, herunder om der evt. var behov for at forhøje kontingentet for at imødegå eventuelle uforudsete udgifter. Der var ikke ønske fra forsamlingen om at forhøje kontingentet på nuværende tidspunkt.

Flemming Jensen bemærkede, at der formentlig ville være en del udgifter forbundet med at opgradere til fibernet, men at det ikke kunne anses som en uforudset udgift, idet opgraderingen kun vil ske som følge af en evt. senere generalforsamlingsbeslutning.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen godkendte budgettet for 2023 med uændret kontingent.

#### **ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Henrik Jørgensen (303), Thomas Jacobsen (411) og Boje Nielsen (401) var på valg.

Boje Nielsen ønskede ikke genvalg.

Lise Jensen (314) var villig til at modtage valg. Der var ikke andre kandidater.

Henrik Jørgensen, Thomas Jacobsen og Lise Jensen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Jørgensen (303) indtil 2025

Thomas Jacobsen (411) indtil 2025

Lise Jensen (314) indtil 2025

Flemming Jensen (406) indtil 2024

Anders Kusk (402) indtil 2024

#### **ad 6. Valg af bestyrelsessuppleanter:**

Lars Christensen (116) blev valgt som 1. suppleant.

Bjarke Jensen (208) blev valgt som 2. suppleant.

#### **ad 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant:**

Hans Lauritsen (409) og Jens Carl Nielsen (410) blev genvalgt som revisorer.

Boje Nielsen (401) blev valgt som revisorsuppleant.

#### **Ad 8. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer:**

Der var ikke stillet forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **ad 9. Eventuelt:**

Thomas Jacobsen opfordrede til, at man fremadrettet som supplement til indkaldelse til generalforsamlingen per e-mail også deler indkaldelsen ud fysisk i postkasserne. Det kunne måske forhindre, at der er ejere, som ikke læser indkaldelsen. Hans Lauritsen bemærkede, at omdeling til postkasserne kunne anses som en service til medlemmerne.

Der blev fra forsamlingen spurgt, hvad planen er for klipning af fællesarealet. Det blev bemærket, at folk går på kryds og tværs over fællesarealet, når græsset ikke er så højt.

Henrik Jørgensen oplyste, at bestyrelsen ikke har gjort sig særskilte overvejelser, men at det umiddelbart er hensigten at klippe græsset på samme måde som sidste år.

Det blev bemærket, at grundejerforeningen har en Facebook-gruppe og en hjemmeside, der hidtil har været administreret af Lasse Brandt. Der blev opfordret til, at en eller flere ejere påtager sig administrationen af Facebook-gruppen og foreningens hjemmeside. Lars Christensen meddelte, at han gerne ville påtage sig en del af administrationen.

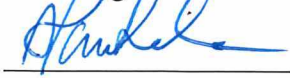
Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Henrik Jørgensen takkede forsamlingen for god ro og orden.

Boje Nielsen og Lasse Brandt blev takket for deres indsats i bestyrelsen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

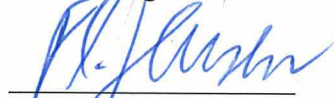


Hans Lauritsen

Bestyrelsen:



Henrik Jørgensen



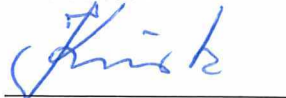
Flemming Jensen



Thomas Jacobsen



Lise Jensen



Anders Kusk