



**BYPLANVEDTÆGT**

**FOR**

**SLETTEN M. V.**

**PLAN NR. III**

**ASMINDERØD-GRØNHØLT KOMMUNE**

**1950**

## INDHOLDSFORTEGNELSE.

	Side
1. Veje .....	6
2. Stier .....	7
3. Frie Arealer .....	8
4. Arealer til offentlige Formaal. ....	9
5. Byggebestemmelser for de almindelige Villaomraader .....	10
6. Byggebestemmelser for Forretningsomraadet .....	10
7. Byggebestemmelser for Værkstedsomraadet .....	12
8. Byggebestemmelser for Sletten Fiskerleje .....	12
9. Sletten Havn .....	13
10. Byggesager og ændret Udnyttelse .....	13
11. Lempelser .....	14
12. Ændringer .....	14
13. NESA .....	14

Det vedtages i Medfør af Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner at paalægge det vedheftede Plan Nr. III A med Punktlinie angivne Omraade af Nederste Torp, Øverste Torp, Dageløkke og Sletten By, Humlebæk Sogn, nedenstaaende Byplan.

Sletten By er desuden angivet paa vedheftede Plan i Maalestoksforholdet 1:300.

Omraadet begrænses mod Syd af Nordskellet for Matr. Nr. 6 i Dageløkke og Lave Skov, mod Vest af Kystbanens Areal, mod Nord af Torpenvej, Gl. Strandvej og Sydskellene af Matr. Nr. 2 c og 6 a Nederste Torp.

Byplanen omfatter Matr. Nr.:

#### **Sletten By, Humlebæk Sogn:**

1 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, ao,  
2 a, b, c, d, e, 3 a, b, c, d, e, f, g, h, i, 4 a, b, c, d, e, 5 a, b, c, d, e, g, h, i, k, 6 a, b, c, d, 7 a, b, 8 a, b, c, d, e, f, g, 9 a, b, c, d, e, f, g, 10 a, b, c, d, e, f, 11 a, b, 12, 13 a, b, c, d, e, f, g, h, i, 14 a, b, 15 a, b, c, 16, 17 a, b, 18 a, b, 19 a, b, c, d, 20 a, b, c, 21, 22 a, b, c, 23, 24, 25 b, 26 a, b, c, 27 a, b, c, 28, 29 a, b, 30, 31 a, b, 32, 33 a, b, 34 a, b, 35, 36 a, b, 37, 38, 39 a, b, c, d, e, f, g, 40 a, b, 41 a, b, c, 42, 43 a, b, c, d, e, 44 a, b, 45 a, b, 46, 47, 48, 49 b, 50, 51, 52, 53 a, b, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,

#### **Nederste Torp By, Humlebæk Sogn:**

1 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, 4 b, c, g, k, l, n, o, p, r, s, z, ø, aa, ab, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, as, at, au, av, ax, ay, az, æ, ø, ha, bb, 5 b, d, g, h, l, m, n, o, æ, ø, aa, ad, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av,

**Øverste Torp By, Humlebæk Sogn:**

1 o, 6 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r,

**Dageløkke By, Humlebæk Sogn:**

2 d, 3 b, 5 d, 6 l, 7 h, t, v, 9 c, 10 e, 12 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, 13 a, b, c, d, e, 14 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, 15 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, 16 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, 17 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, 18 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, 19 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, 20 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, 21 a, b, c,

eller Parceller heraf.

**1. Veje.**a. *Eksisterende Veje.*

Den nye Strandvej, som i Henhold til Lov af 23. November 1928 er paalagt Byggelinier i 10 m Afstand fra Vejmidte, paalægges nu Byggelinier i 15 m Afstand fra Vejmidte.

Gl. Strandvej opretholdes med sine eksisterende Gadelinjer fra Lave Skov til Øresundsvej.

Gl. Strandvej fra Øresundsvej til Torpenvej og den østlige Side forbi Matr. Nr. 1 v og 1 x Nederste Torp paalægges Byggelinier 10 m fra Midtlinien.

Dauglykkevej paalægges Byggelinier 10 m fra Midtlinien.

Øresundsvej paalægges Byggelinier 10 m fra Midtlinien.

Torpenvej paalægges Byggelinie paa den sydlige Side 10 m fra Midtlinien.

De øvrige eksisterende Veje inden for Omraadet fastsættes til 10 m Bredde, og de Veje, der er anlagt i mindre Bredde, paalægges Byggelinier i Overensstemmelse hermed.

b. *Nye Veje.*

Der fastlægges de paa Planen med svære sorte Linier viste Veje i 10 m Bredde og med de viste Vendepladser, nemlig

A-B	over	Matr. Nr. 19 b	Dageløkke
C-D	—	—	- 19 a Dageløkke og 1 g Nederste Torp
E-F	—	—	- 21 Dageløkke
I-K	—	—	- 6 a Øverste Torp
L-M	—	—	- 4 am og 4 g Nederste Torp, 1 o og 6 a Øverste Torp samt 7 h, 9 c, 10 e, 12 a, 12 b, 12 d og 12 f Dageløkke
O-P	—	—	- 2 d, 3 b, 5 d og 7 t Dageløkke
Q-R	—	—	- 2 d, 3 b, 13 b, 15 d og 15 e Dageløkke.

c. *Veje som nedlægges.*

Arealet x-x-x agtes nedlagt som Vej. Af den Øst-Vest gaaende Del agtes henlagt Halvdelen (4 m) til Matr. Nr. 20 g Dageløkke, som derved faar Facade til den ny Strandvej, og Halvdelen til Matr. Nr. 20 a Dageløkke. Den Nord-Syd gaaende Del agtes henlagt til Matr. Nr. 20 g Dageløkke.

Arealet y-y skal, naar Vejene L-M og I-K er gennemførte, nedlægges som Vej og kun opretholdes som Sti.

**2. Stier.**

- De allerede eksisterende Stier opretholdes og paalægges tosidige Byggelinier, saa at de overalt med Tiden kan faa en Bredde paa 3 m.
- Der fastlægges et 3 m bredt Stiareal langs Kystbanen med Tilslutning til Vejen O-P i Syd og Vejen L-M i Nord.
- Stien fra Gl. Strandvej til Skolebakken mellem Matr. Nr. 1 ab, 1 q m. fl. Nederste Torp overtages som offentlig.
- Matr. Nr. 1 z Nederste Torp erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 til offentlig Sti som Adgang til Bjerres Strand Matr. Nr. 6 a Nederste Torp.
- Fra Matr. Nr. 13 a Sletten til Sletten Havn fastlægges det viste

5 m brede Stiareal. Stien, som ikke paa nærværende Tidspunkt kan endelig fastlægges, vil til sin Tid blive søgt placeret saa langt ude, som det kan forsvares af tekniske og økonomiske Grunde.

- f. Endvidere skal der etableres en Sti i det under nedenstaaende Punkt 3 omhandlede grønne Bælte.

### 3. Frie Arealer.

- a. Der fastlægges den paa Planen viste 40 m Grønning over Matr. Nr. 10 e, 12 a, 19 a, 20 a og 21 Dageløkke. Grønningen skal henligge som Græsmark eller med Beplantning efter Sogneraadets nærmere Bestemmelse til fælles bedste, Leg, Hvile og lign.
- b. I Fortsættelse af Grønningen gøres Matr. Nr. 14 c Dageløkke (Vandtaarnsarealet) offentlig tilgængeligt.
- c. Matr. Nr. 14 æ Dageløkke forbeholdes til — naar Sogneraadet maatte finde Tidspunktet inde — at indgaa i Grønningen, saa at der opnaas Forbindelse med den fredede Stejleplads Matr. Nr. 43 a Sletten. Indtil videre sker Forbindelse ad det allerede eksisterende Stiareal.  
Matr. Nr. 14 æ Dageløkke maa herefter ikke yderligere bebygges. Ejendommen kan — naar Sogneraadet skønner det paakrævet — erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.  
Sogneraadet vil dog ikke kræve Ejendommen overtaget, saalænge den nuværende Ejer eller dennes Ægtefælle er i Live og ejer Ejendommen.
- d. Matr. Nr. 17 ad, 17 l og 17 m Dageløkke samt 23, 39 a, 39 b, 39 c, 39 d, 39 e, 39 f, 39 g og 43 e Sletten ved Krydset mellem Dauglykkevej og Gl. Strandvej forbeholdes til offentlige Formaal med Henblik paa en Forbindelse mellem Stejlepladsen (Matr. Nr. 43 a Sletten) og Gl. Strandvej.  
Ejendommene maa ikke yderligere bebygges og kan — naar Sogneraadet skønner det paakrævet — erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.

Sogneraadet vil dog ikke kræve Ejendommene Matr. Nr. 39 a, b, c, e, f, g Sletten, overtaget, saalænge de nuværende Ejere eller deres Ægtefæller ejer Ejendommene. Dette Tilsagn omfatter ogsaa Ejerskifte til Ejernes Børn, dog saaledes at Sogneraadet i saa Fald kan kræve Ejendommene overtaget efter 1965. I Tilfælde af Brand eller anden Katastrofe træder Bestemmelsen i Stk. d, l. Afsnit i Kraft uanset Tidspunktet.

- e. Matr. Nr. 13 a, 13 e og 48 Sletten fastlægges til offentlige Formaal, dog saaledes at Ejendommens hidtidige Anvendelse til Hotelformaal, Pensionat, Hvilehjem o. l. fortsat tillades. Alle Nybebyggelser og deres Placering paa Grunden skal godkendes af Sogneraadet. De ubebyggede Arealers Anvendelse og Beplantning skal ligeledes godkendes af Sogneraadet, og eksisterende Træbevoksning maa ikke fjernes uden Sogneraadets Godkendelse.

Ved enhver Ændring i Bebyggelse eller ubebyggede Arealers Anlæg skal en Plan derover forelægges Sogneraadet til Godkendelse, forinden de paagældende Foranstaltninger foretages. Ved Godkendelse skal Hensynet til de for Hotelformaalet naturlige Krav i fornødent Omfang imødekommes.

- f. Matr. Nr. 13 d, 13 f, 13 h og 13 i Sletten med tilhørende Adgangsareal skal indgaa i det frie Strandareal og kan — naar Sogneraadet skønner det nødvendigt — erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.

#### 4. Arealer til offentlige Formaal.

- a. Det paa Planen med punkteret enkelt Skravering angivne Areal begrænset af Linien z-z-z, Torpenvej, Gl. Strandvej, Øresundsvej og Ny Strandvej omfattende Matr. Nr. 1 a, 1 c, 1 f, 1 g, 4 aa, 4 an, 4 ao, 4 as, 4 r, 4 s og 5 b Nederste Torp forbeholdes til offentlige Formaal, saaledes at de i privat Eje værende Ejendomme — naar Sogneraadet skønner det paakrævet — kan erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.
- b. Det paa Planen med punkteret enkelt Skravering angivne Areal af Matr. Nr. 19 a og 21 Dageløkke, 6 b, 6 c og 6 d Øverste Torp og 1 g Nederste Torp forbeholdes til offentlige Formaal,

saaledes at Arealet — naar Sogneraadet skønner det paakrævet — kan erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.

### 5. Byggebestemmelser for de almindelige Villaomraader.

De med Enkeltskravering angivne Arealer fastlægges til aaben og lav Bebyggelse med følgende Servitutter:

- a. Paa hver Ejendom maa kun opføres eet Beboelseshus indrettet til højst to Familier foruden mindre Udhuse til Beboernes Behov.
- b. Kun en Sjettedel af Grunden maa bebygges.
- c. Bygningerne paa Grunden skal holdes mindst 2,5 m fra Nabo-skel. Dog kan Udhuse med Naboens Samtykke tillades opført i Skel, hvilket Samtykke da skal tinglyses paa den paagældende Nabogrund.
- d. Grundene maa ikke benyttes til Handels- eller Fabriksvirksomhed, ej heller maa de benyttes til nogen Indretning, der efter Sogneraadets Skøn er til Ulempe for de omboende, saasom ved at foraarsage Røg, Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue eller som paa anden Maade har til Følge, at Kvarterets Præg som Beboelsesomraade lider Skade.  
Ejeren af Matr. Nr. 6 i Øverste Torp faar dog Tilladelse til at udvide den eksisterende Skomagervirksomhed med en mindre Butik til Skotøjsudsalg efter Sogneraadets nærmere Godkendelse. Butikken skal nedlægges, naar Skomagervirksomheden ophører.  
Ligeledes maa Ejeren af Matr. Nr. 20 g Dageløkke By udvide sin eksisterende Tømrervirksomhed med en mindre Værkstedbygning efter Sogneraadets nærmere Godkendelse.
- e. Enhver Grunds ubebyggede Areal skal anlægges og vedligeholdes som Have. Grundene skal indhegnes med et for Kvarteret passende Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.

### 6. Byggebestemmelser for Forretningsomraadet.<sup>1)</sup>

De paa Planen med dobbelt Skravering angivne Ejendomme med



Facade mod den ny Strandvej og Torpenvej maa anvendes som Forretningsejendomme med følgende Bestemmelser:

- a. Paa hver Ejendom maa opføres *et* Beboelseshus til højst to Familier foruden Butiksbygninger og Udhuse til Butikkernes og Beboernes Behov. Butikker kan tillades indrettet i Beboelseshuset.
- b. Kun en Trediedel af Grunden maa bebygges.
- c. Hvert Beboelseshus maa kun være paa 2 Etager med enkelte Kvistværelser, der tillades indrettet til selvstændig Udlejning.
- d. Der maa paa Grunden opføres 1-Etages Butiksbygninger samt Udhuse til Butikkernes og Beboernes Behov.
- e. Bygningerne skal holdes 2,5 m fra Nabogrund, dog kan Butiksbygninger og Udhuse tillades opført i Naboskel med Naboens Samtykke, hvilket Samtykke da skal tinglyses paa den paagældende Nabogrund.
- f. Hvor det efter Sogneraadets Skøn kan ske uden Ulemper i trafikal Henseende, kan indtil 6 Garager tillades opført til almindelig Udlejning, ligesom der paa enkelte Grunde efter Sogneraadets nærmere Bestemmelse, herunder navnlig trafikale Hensyn, kan tillades Indretning af Benzintanke.
- g. Iøvrigt maa Grundene kun benyttes til saadan Handel eller anden Virksomhed, som ikke efter Sogneraadets Skøn er til Ulempe for de omboende ved at forarsage Røg, Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue, eller som paa anden Maade har til Følge, at Kvarterets Præg som et Omraade for blandet Forretnings- og Boligbebyggelse lider Skade.
- h. Enhver Grunds ubebyggede Areal skal anlægges og vedligeholdes som Have i den Udstrækning, Bebyggelsens Anvendelse muliggør det, og Arealet skal i det hele holdes i ordentlig Stand.
- i. Grundene skal indhegnes med et for Kvarteret passende Hegn i den Udstrækning, Bebyggelsens Anvendelse muliggør det, saavel mod Vej som mod Nabogrund.

### 7. Byggebestemmelser for Værkstedsomraadet.

Det med enkelt Krydsskravering betegnede Omraade fastlægges til en blandet Bolig- og Værkstedbebyggelse med følgende Scrivitutter:

- a. Ingen Grund maa være mindre end 1500 m<sup>2</sup>.
- b. Paa hver Grund maa kun opføres eet Beboelseshus indrettet til højst to Familier og kun i 2 Etager, dog med enkelte Kvistværelser, der tillades indrettet til selvstændig Udlejning. Værksted kan tillades indrettet i Beboelseshuset.
- c. Endvidere maa der paa hver Grund opføres 1-Etages Værkstedbygninger, nødvendige Udhuse og lign.
- d. Kun en Fjerdedel af Grundens Areal maa bebygges.
- e. Bygninger paa Grunden skal holdes mindst 2.5 m fra Nabo-skel.
- f. Grunden maa kun benyttes til saadan Handel, Fabriks- eller anden Virksomhed, som ikke efter Sogneraadets Skøn er til Ulempe for de omboende ved at foraarsage Røg, Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue, eller som paa anden Maade har til Følge, at Kvarterets Præg som et Omraade for blandet Beboelse og lettere Værkstedsvirksomheder lider Skade.
- g. Enhver Grunds ubebyggede Areal skal anlægges og vedligeholdes som Have i den Unstrækning, den paa Grunden værende Virksomhed muliggør det, og Arealet skal i det hele holdes i ordentlig Stand.
- h. Grundene skal indhegnes med et for Kvarteret passende Hegn i den Udstrækning, Arealets Anvendelse muliggør det, saavel mod Vej som mod Nabogrund.

### 8. Byggebestemmelser for Sletten Fiskerleje.

Det med kvadreret Skravering betegnede Omraade paa begge Sider af Gl. Strandvej søges opretholdt med den fiskerlejeprægede Bebyggelse, der nu findes, saaledes at enhver Om- eller Nybygning skal udformes paa en saadan Maade, at den nuværende Helhed ikke lider Skade.

- a. Sammenlægning af Grundene maa ikke ske uden Sogneraadets Samtykke, idet det skal paases, at der ikke derved skabes Betingelse for en Kvarteret fremmed Bebyggelse.
- b. Grundene maa som hidtil anvendes til Beboelse og Virksomheder af en saadan ikke ulempegivende Art, som af Sogneraadet findes forsvarlig.
- c. Bebyggelsen maa opføres i een Etage med udnyttet Tagetage. Bebyggelsen maa placeres i Skel, naar det efter Sogneraadets Skøn ved Placering og Udformning er i Overensstemmelse med Omraadets Karakter og naar brandmæssigt forsvarlige Forhold kan opnaas, hvorom Attest fra Brandinspektøren skal indhentes.
- d. De enkelte Grundes Bebyggelse og ubebyggede Arealer skal holdes i sømmelig Stand.
- e. Paa enhver Grund maa Nybebyggelse opføres i samme Udstrækning, som nuværende Bebyggelse indtager. Yderligere Bebyggelse kan kun tillades, naar det bebyggede Areal ikke overskrider Halvdelen af Grundens Areal.

## 9. Sletten Havn.

Det med dobbelt Krydsskravering angivne Areal maa anvendes til Havneformaal. Til Forbedring af Adgangene til Havnen fastlægges de paa Planen 1 : 300 med svære sorte Linier viste Byggelinier, og det mellem Byggelinierne og Adgangsvejene liggende Areal af Matr. Nr. 22 b, 27 a, 27 b, 28, 29 a, 31 a, 31 b, 50 og 51 Sletten kan erhverves i Henhold til Byplanlovens § 12 og § 14.

## 10. Byggesager og ændret Udnyttelse.

- a. For samtlige af nærværende Vedtægt omfattede Grunde gælder, at ved Om- eller Nybygning samt ved ændret Benyttelse af Grund eller Bygninger skal en Situationsplan, der viser Grundene og Bebyggelsens Omfang, forud forelægges Sogneraadet til Godkendelse af Bebyggelsens Overensstemmelse med Byplanen, før Bebyggelsen opføres.

- b. Foranstaaende Bestemmelser skal ikke være til Hinder for Bibeholdelse af den eksisterende Bebyggelse og dennes Udnyttelse, saalænge Bebyggelse og Benyttelse er som hidtil.

### 11. Lempelser.

Sogneraadet har alene Paataaleret for Overtrædelser af nærværende Vedtægt.

Sogneraadet kan indrømme mindre betydende Lempelser i Vedtægtens Bestemmelser, for saa vidt Karakteren af det Kvarter, Byplanen søger at skabe, ikke derved ændres.

### 12. Ændringer.

Forandringer i nærværende Byplan kan ske ved Sogneraadets Vedtagelse og Indenrigsministeriets Godkendelse efter Reglerne for Vedtagelse og Godkendelse af nye Byplaner, jfr. Byplanlovens § 5.

### 13. N.E.S.A.

Det tillades at opføre de til Kvarterets Elektricitetsforsyning nødvendige Transformatorstationer af højst 25 m<sup>2</sup> Grundareal og 4,5 m Højde. Det tillades ligeledes, at Transformatorstationer opføres i Naboskel.

Vedtægt af Asminderød-Grønholt Sogneraad den 18. September 1947 og 15. September 1950.

P. S. V.

**Jørgen Jørgensen.**

*/ Hedegaard.*

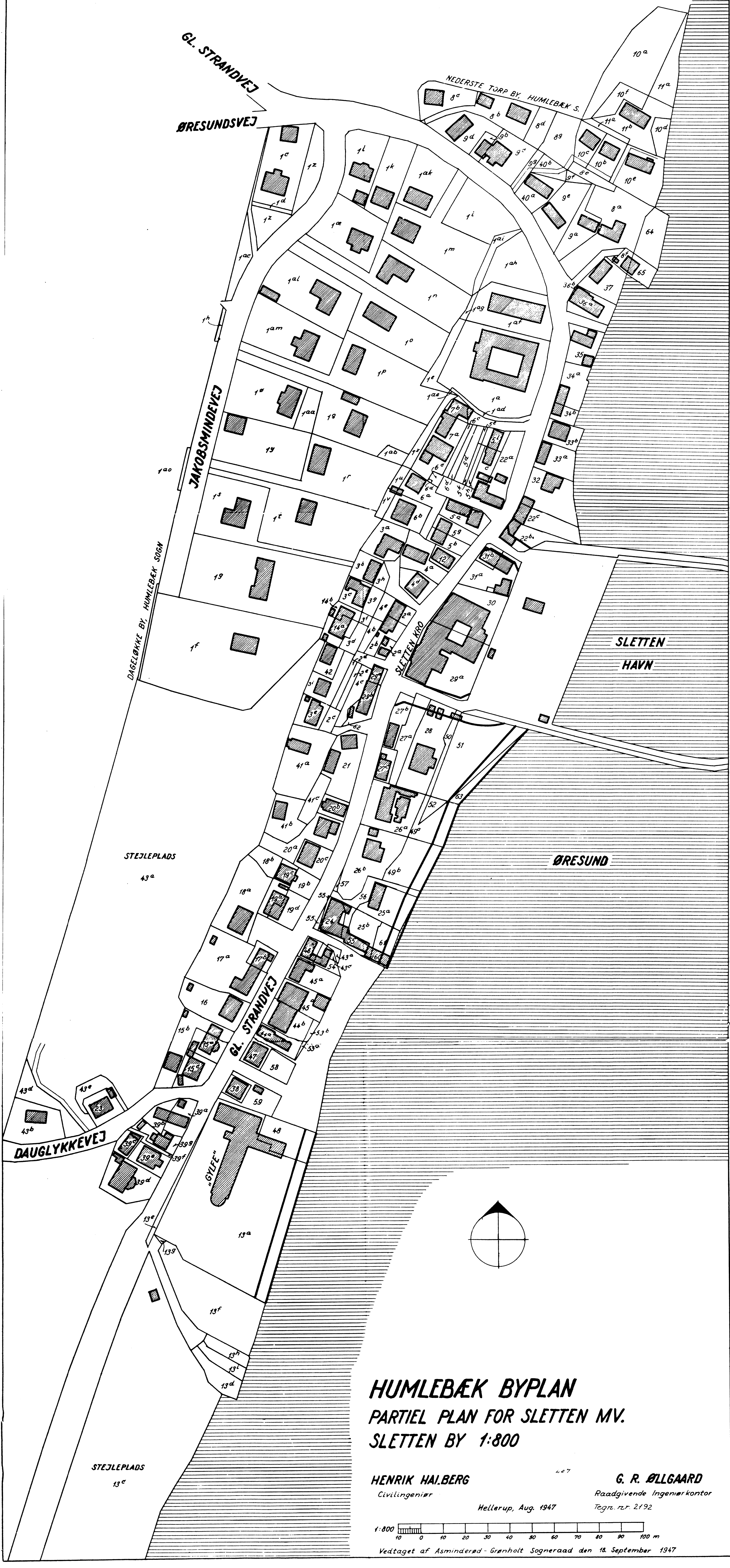
I medfør af lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner godkendes foranstående af Asminderød-Grønholt sogneråd vedtagne forslag til en partiel byplanvedtægt for Sletten m. v.

Arbejds- og boligministeriet, d. 23-10-1950.

P. M. V.

E. B.

**Wamberg.**

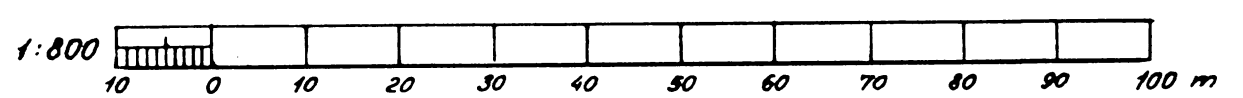


**HUMLEBÆK BYPLAN**  
**PARTIEL PLAN FOR SLETTEN MV.**  
**SLETTEN BY 1:800**

**HENRIK HAI.BERG**  
 Civilingeniør

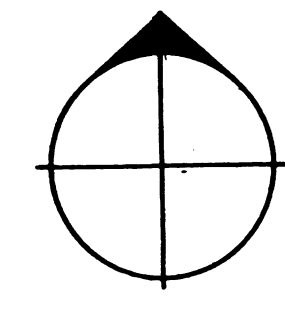
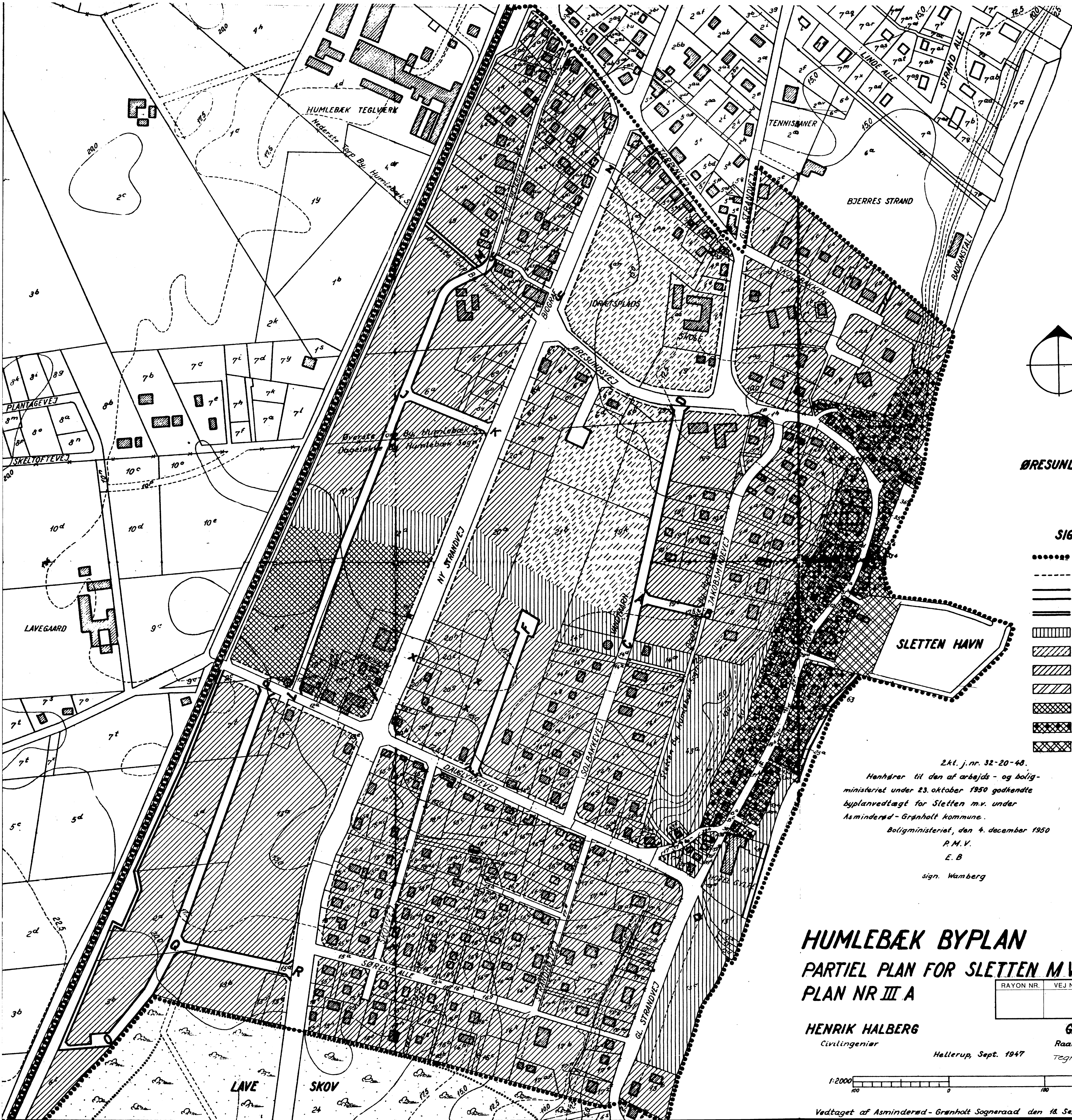
**G. R. ØLLGAARD**  
 Raadgivende Ingeniørkontor  
 Tegnr. nr. 2192

Hellerup, Aug. 1947



Vedtaget af Asminderød - Grønholt Sogneraad den 18. September 1947



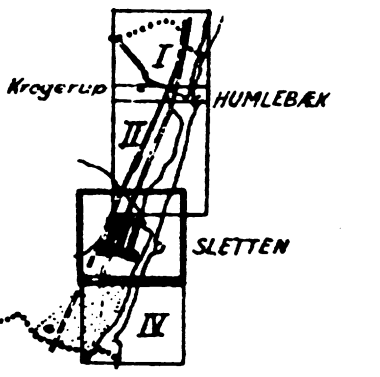


ØRESUND

**SIGNATUR**

- ..... Vedtøttens Grænse
- Byggelinie
- Nye Veje
- Nye Stier
- ▭ Frie Arealer
- ▨ Offentlige Formaal
- ▧ Villaomraade
- ▩ Forretningsomraade
- Værkstedsomraade
- ▬ Fiskerleje
- ▮ Havneareal

2kt. j. nr. 32-20-48.  
 Henhører til den af arbejds- og bolig-  
 ministeriet under 23. oktober 1950 godkendte  
 byplanvedtægt for Sletten m.v. under  
 Asminderød-Grønholt kommune.  
 Boligministeriet, den 4. december 1950  
 P.M.V.  
 E. B.  
 sign. Wamberg

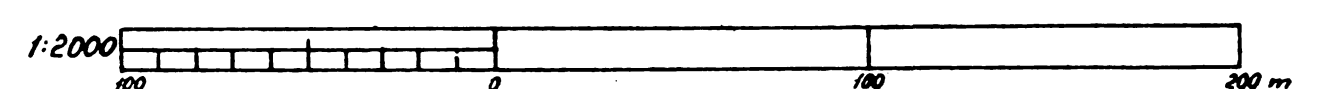


**HUMLEBÆK BYPLAN**  
**PARTIEL PLAN FOR SLETTEN M.V.**  
**PLAN NR III A**

RAYON NR.	VEJ NR.	HUS NR.	EMNE NR.

**HENRIK HALBERG**  
 Civilingeniør

**G. R. ØLLGAARD**  
 Raadgivende Ingeniørkantor  
 Tegnr. nr. 2191



Vedttaget af Asminderød-Grønholt Sogneraad den 18. September 1947

T i l l æ g

til den under 23. oktober 1950 godkendte byplanvedtægt for Sletten m.v. (plan nr. III) i Asminderød-Grønholt kommune.

§ 1

Bestemmelsen i afsnit 3 C i vedtægten udgår.

§ 2

Bestemmelsen i afsnit 5 i vedtægten udvides til også at gælde for ejendommen matr.nr. 14 a, Dageløkke.

Nærværende tillæg er vedtaget af Asminderød-Grønholt sogneråd den 18. februar 1957.

P.s.v.

Jørgen Jørgensen

/ Hedegaard

.....

2.k.j.nr. 32-20-1948

I medfør af § 1 i Lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Asminderød-Grønholt sogneråd vedtagne forslag til tillæg til den under 23. oktober 1950 godkendte byplanvedtægt for Sletten m.v. (plan III) i Asminderød-Grønholt kommune.

Boligministeriet, den 23. aug. 1957

Vagn Rud Nielsen

ekspeditionssekr.



TILLÆG NR. 2 TIL  
**BYPLANVEDTÆGT NR. 3**  
FOR  
SLETTEN m. v.  
HUMLEBÆK

ASMINDERØD-GRØNHOLT KOMMUNE



I medfør af lov om byplaner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 har Asminderød-Grønholt sogneråd vedtaget følgende tillæg til den af boligministeriet den 23. oktober 1950 godkendte byplanvedtægt nr. 3 for Sletten m.v.

§ 1

Tillæggets område.

1. Området for nærværende tillæg begrænses mod nord af Torpenvejs sydskel, del af Gl. Strandvej, samt matr.nre. 2 a og 6 a, Nederste Torp, mod øst af Øresund, mod syd af skellet mellem matr.nr. 13 b, Sletten og 6 1, Dageløkke by, samt Lave skov, og mod vest af kystbanens østskel. Undtaget er Sletten fiskerleje og Sletten havn, jfr. isvrigt kortbilag 1.
2. Området omfatter følgende matr.nre.: 1 a, 1 b, 1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h, 1 i, 1 k, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q, 1 r, 1 s, 1 t, 1 u, 1 v, 1 x, 1 y, 1 z, 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 ad, 1 ae, 1 af, 1 ag, 1 ah, 4 b, 4 c, 4 g, 4 k, 4 l, 4 n, 4 o, 4 p, 4 r, 4 s, 4 x, 4 z, 4 aa, 4 ab, 4 ae, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 aq, 4 ap, 4 aq, 4 as, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay, 4 az, 4 aa, 4 ab, 4 ba, 4 bn, 4 bx, 4 bq, 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd, 4 ce, 5 a, 5 b, 5 d, 5 g, 5 h, 5 l, 5 m, 5 n, 5 z, 5 aa, 5 ad, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 bp, Nederste Torp, 1 q, 1 as, 6 a, 6 b, 6 c, 6 d, 6 e, 6 f, 6 g, 6 h, 6 i, 6 k, 6 l, 6 m, 6 n, 6 o, 6 p, 6 q, 6 r, 6 s, 6 t, 6 u, 6 v, 6 x, 6 y, 6 z, 6 aa, 6 ab, 6 ac, 6 ad, 6 ae, 6 af, 6 ag, 6 ah, 6 ai, 6 ak, 6 al, 6 am, 6 an, 6 ao, 6 ap, Øverste Torp, 1 b, 1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h, 1 k, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q, 1 r, 1 s, 1 t, 1 y, 1 z, 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 ag, 1 ak, 1 al, 1 am, 1 ao, 13 a, 13 b, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 g, 13 h, 13 i, 23, 39 a, 39 b, 39 c, 39 d, 39 e, 39 f, 39 g, 43 a, 43 b, 43 d, 43 e, 43 f, 48, Sletten by, 2 d, 3 b, 5 d, 6 l, 7 h, 7 t, 7 v, 9 c, 9 f, 9 g, 10 e, 12 a, 12 b, 12 c, 12 e, 12 h, 12 i,

12 k, 12 l, 12 m, 12 n, 13 a, 13 b, 13 c, 13 d, 13 e, 14 a, 14 b, 14 c,  
14 d, 14 e, 14 f, 14 g, 14 h, 14 i, 14 k, 14 l, 14 m, 14 n, 14 o, 14 p,  
14 q, 14 r, 14 s, 14 t, 14 u, 14 v, 14 x, 14 y, 14 z, 14 aa, 14 ab, 14 ac,  
14 ab, 14 ac, 15 a, 15 b, 15 c, 15 d, 15 e, 15 f, 15 g, 15 h, 15 i,  
15 k, 15 l, 15 m, 15 n, 15 o, 15 p, 15 q, 15 r, 15 s, 15 t, 15 u, 15 v,  
15 x, 15 y, 15 z, 15 aa, 15 ab, 15 ac, 15 ad, 16 a, 16 b,  
16 c, 16 d, 16 e, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 p,  
16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 u, 16 v, 16 x, 16 y, 16 z, 16 aa, 16 ab, 16 ac,  
16 ad, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ah, 17 a, 17 b, 17 c, 17 d,  
17 e, 17 f, 17 g, 17 h, 17 i, 17 k, 17 l, 17 m, 17 n, 17 o, 17 p, 17 q,  
17 r, 17 s, 17 u, 17 v, 17 x, 17 y, 17 z, 17 aa, 17 ab, 17 ac,  
17 ad, 17 ae, 17 af, 17 ag, 17 ah, 17 ai, 17 ak, 17 al, 18 a, 18 b, 18 c,  
18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h, 18 i, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p,  
18 q, 18 r, 18 s, 18 t, 18 u, 18 v, 18 x, 18 y, 18 z, 18 aa, 18 ab, 18 ac,  
18 ab, 18 ac, 18 ae, 18 af, 18 ag, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an,  
19 a, 19 b, 19 c, 19 d, 19 e, 19 f, 19 g, 19 h, 19 i, 19 m, 20 a, 20 b,  
20 c, 20 d, 20 e, 20 f, 20 g, 20 h, 20 i, 20 k, 20 l, 20 m, 20 n, 20 o,  
20 p, 20 q, 20 r, 20 s, 20 t, 21 a, 21 b, 21 c, 21 d, 21 e, 21 f, 21 g,  
21 h, 21 i, 21 k, 21 l, 21 m, 21 n, 21 o, 21 p, 21 q, 21 r, 21 s, 21 t,  
21 u, 21 v, Dageløkke by, alle af Humlebæk sogn i Asminderød-Grønholt  
kommune, samt alle parceller der udstykkedes fra de nævnte ejendomme.

## § 2

### Veje.

I vedtægtens § 1, litra a) og b) foretages følgende ændringer:

1. Til udvidelse af Dageløkkevej til 18 m bredde udlægges på sydsiden af vejen fornødent areal. Byggelinie fra ny vejmidte fastsættes til 15 m.
2. De i byplanvedtægten fastlagte 10 m brede veje benævnt Q-P, Q-R, M-L og J-K bortfalder. Nye veje indenfor området udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygge- og vejlovgivning i forbindelse med sognerådets godkendelse af samlede planer.
3. Som nyt stk. til litra a) fastsættes følgende:

Dog pålægges samtlige veje i det af nærværende tillæg omfattede område byggelinier i en afstand af 10 m fra vejmidte for så vidt byggelinier i større afstand ikke er pålagt i henhold til andre bestemmelser.

4. Som nyt stk. til litra b) fastsættes følgende:

Udover en enkelt vejtilslutning til Ny Strandvej over matr.nr. 6 a, Øverste Torp, umiddelbart syd for matr.nr. 6 q, ibd. må der ikke slutes nye veje til Ny Strandvej.

Der kan heller ikke forventes tilladelse til etablering af overkørsler fra nye ejendomme med facade til Strandvejen, ligesom der ikke kan forventes tilladelse til gående adgang fra Strandvejen til disse ejendomme.

Dog kan sognerådet med amtsrådets billigelse tillade anlæg af stiforbindelse for gående mellem Strandvejen og boligveje inden for området. Vejadgang til den fremtidige bebyggelse på matr.nre. 10 g, 12 a og 9 c, Dageløkke, samt i området mellem Dageløkkevej, Strandvejen, Lave skov og Kystbanen, skal etableres fra Dageløkkevej.

§ 3

Villaområder.

1. Vedtægtens § 5, litra a) ændres således:

På hver ejendom må kun opføres én beboelsesbygning til højst 2 familier. Bebyggelsen må kun opføres i én etage foruden kælder og eventuelt udnyttet tagetage. Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

2. Vedtægtens § 5, litra b) ændres således:

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

3. Vedtægtens § 5, litra c) ændres således:

Al bebyggelse skal være fritliggende, således at bygninger ikke må opføres nærmere skel mod anden grund end 2,5 m, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.lign. mindre bygninger eller tillades af sognerådet i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

§ 4

Forretningsområder.

1. Vedtægtens § 6, litra b), c), d) og e) udgår, og erstattes af følgende:

For forretningsområdet langs Torpenvej mellem Gl. og Ny Strandvej fastsættes en maximal udnyttelsesgrad på 0,3. Bygninger må højst opføres i én etage foruden kælder og eventuel udnyttet tagetage. Fornødent parkeringsareal må udlægges i overensstemmelse med Landsbyggelovens bestemmelser.

2. Som nyt litra j) i vedtagtens § 6 fastsættes følgende:

Uanset foranstående bestemmelser må der på matr.nre. 5 an, 5 at, 5 au, 5 d, 5 ah, 4 ai, 4 ba, 4 ad, 4 ae, 4 az og 4 al, Nederste Torp, samt matr.nre. 1 q, 6 n, 6 o, 6 p og 6 u, Øverste Torp, kun opføres én beboelsesbygning til højst 2 familier, samt udhuse til beboernes behov. Der må således ikke indrettes butik, udsalg eller værksted af nogen art.

Dog skal det være tilladt i beboelsesbygningen at indrette privatkontorer, konsultationsværelser, atelierer og tegnestue for sådanne erhverv, der almindeligvis er knyttet til beboelseslejligheder.

For bebyggelsen på foranstævnte ejendomme gælder isvrigt byggebestemmelserne for de almindelige villaområder, jfr. foranstående § 3 samt byplanvedtægt for Sletten m.v., § 5.

## § 5

### Ændring af værkstedsområdet.

Det i medfør af byplanvedtægtens § 7 fastlagte værkstedsområde ændres til område for almindelig villabebyggelse.

Byggebestemmelserne i nærværende tillægs § 3, samt i byplanvedtægt for Sletten m.v., § 5 bringes i anvendelse overfor bebyggelsen indenfor dette område.

Påtaleretten ifølge nærværende tillæg tilkommer Asminderød-Grønholt sogneråd.

.....

Nærværende tillæg er vedtaget af Asminderød-Grønholt sogneråd i mødet den 21. maj 1964.

P.s.v.

Karl Larsen

O.Kr. Saxtorph Kofod

4.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Asminderød-Grønholt sogneråd vedtagne forslag til tillæg til partiel byplanvedtægt for Sletten m.v. i Asminderød-Grønholt kommune.

Boligministeriet, den 17. oktober 1966

P.M.V.

E.B.

E. Jerslev

e

# KORTBILAG 1

## SIGNATURER

.....  
 OMRÅDEBEGRENSNING FOR TILLAG  
 TIL BYPLANVEDTÆGT FOR SLETTEN  
 M.M.

①  
 EJENDOMME HVIS ANVENDELSE EN-  
 DRES FRA FORRETNINGSBEBYGGE-  
 LSE TIL ALM. VILLABEYGGELSE

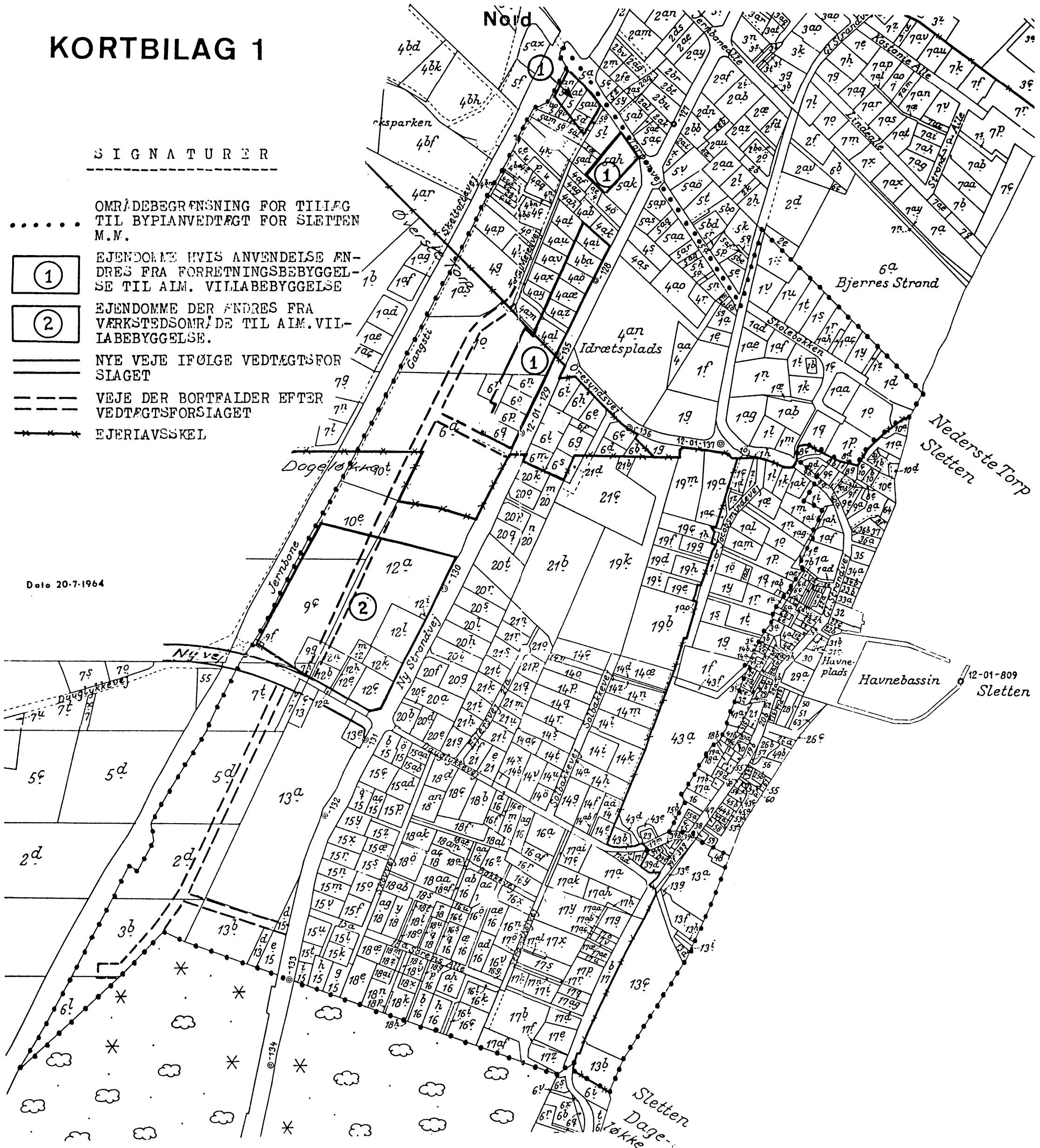
②  
 EJENDOMME DER ANDRES FRA  
 VÆRKSTEDSOMRÅDE TIL ALM. VIL-  
 LABEYGGELSE.

— — — — —  
 NYE VEJE IFØLGE VEDTÆGTSFOR-  
 SLAGET

- - - - -  
 VEJE DER BORTFALDER EFTER  
 VEDTÆGTSFORSLAGET

\* \* \* \* \*  
 EJERLAVSSKEL

Dato 20-7-1964

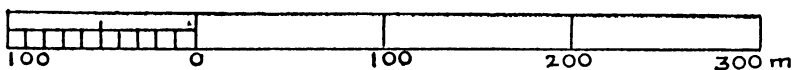


TILLAG TIL BYPLANVEDTÆGT FOR

NR 2.

SLETTEN M.M.

MÅLFORHOLD 1:4000



ASMINDERØD-GRØNHOLT KOMMUNE

ASMINDERØD-GRØNHOLT KOMMUNE

TILLÆG 3 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 FOR SLETTEN m.v.

I medfør af boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962 har Asminderød-Grønholt sogneråd udarbejdet nedenstående tillæg til den partielle byplanvedtægt nr. 3 for Sletten m.v.

§ 1.

1. Den i henhold til vedtægtens § 3, stk. a, udlagte 40 m brede grønning indskrænkes på strækningen over matr.nr. 10 e og 12 a, Dageløkke, mellem kystbanen og Ny Strandvej til en bredde, der varierer fra 40 m til 15 m, således som vist på vedlagte kortbilag.
2. Langs med sydgrænsen for den i henhold til stk. 1 udlagte grønning pålægges en bebyggelsesregulerende byggelinie i en afstand af 10 m fra den nævnte sydgrænse.

§ 2.

1. De arealer, som i henhold til bestemmelsen i § 1, stk. 1, udgår af grønningsen, pålægges bestemmelser med hensyn til benyttelse og bebyggelse i henhold til § 5 i tillæg nr. 2 til den partielle byplanvedtægt nr. 3 for Sletten, jfr. herved samme tillægs § 3 samt § 5 i den oprindelige byplanvedtægt nr. 3 for Sletten.

.....

Nærværende tillæg er vedtaget af Asminderød-Grønholt sogneråd i mødet den 28. november 1968.

P.s.v.

Karl Larsen

/

O.Kr. Saxtorph Kofod

2.kt.B.j.nr.32-108-69.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Asminderød-Grønholt sogneråd vedtagne forslag til tillæg nr. 3 til partiel byplanvedtægt nr. 3 for Sletten m.v. i Asminderød-Grønholt kommune.

Boligministeriet, den 18. november 1969

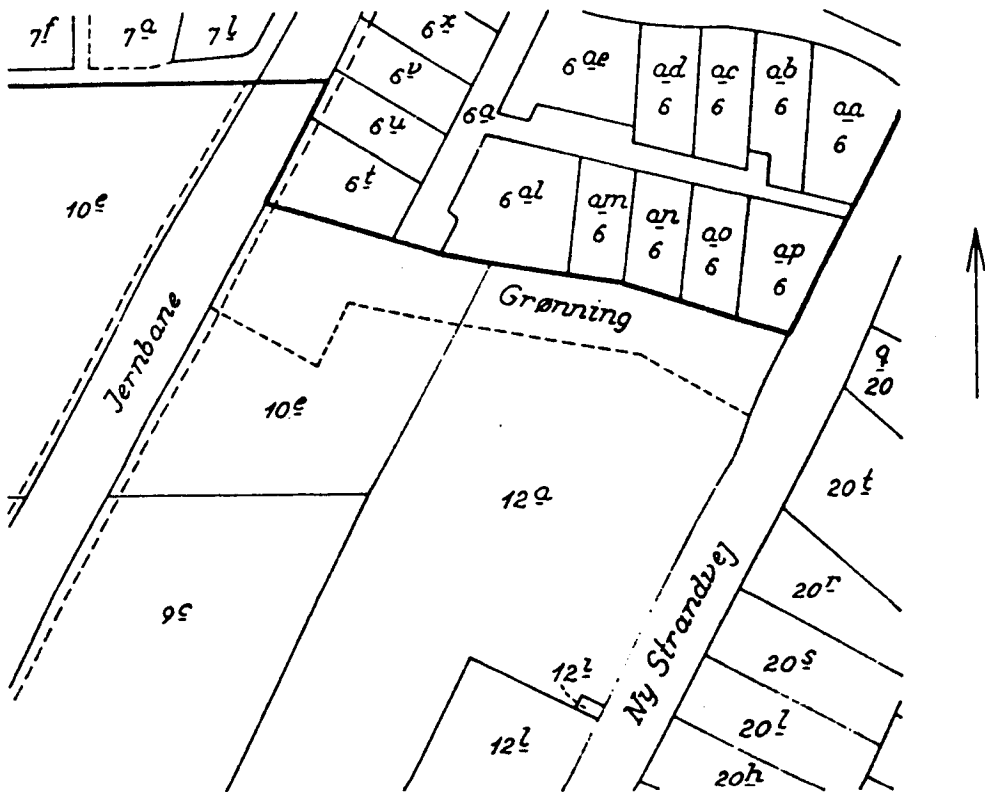
P.M.V.

E.B.

J.E. Koefoed-Hansen

expsekr.





*Kortbilag for tillæg nr. 3 til  
 Partiel Byplanvedtægt nr. 3  
 for Sletten mv.*

*Asminderød - Grønholt kommune  
 Februar 1969*